



## **Appel d'offres**

### **En vue de la conclusion de deux contrats de bail commercial**

Le Fonds Belval lance un appel d'offres en vue de la conclusion de deux contrats de bail pour l'exploitation de locaux commerciaux à Belval. Les locaux à exploiter sont :

- Un local « café - bistrot » situé dans les fondations du Hauts Fourneaux B, sises 3 avenue des Hauts Fourneaux à L-4362 Esch-sur-Alzette. Le local commercial a une surface total d'environ 246 m<sup>2</sup> qui comprend la salle de débit de boisson, les surfaces sanitaires et deux surfaces de stockages. Le local commercial est doté en plus d'une surface de terrasse d'environ 150 m<sup>2</sup>.
  
- Un local « pâtisserie - salon de consommation » situé dans la Maison de l'Innovation, sise 5 avenue des Hauts Fourneaux à L-4362 Esch-sur-Alzette. Le local commercial a une surface total d'environ 222 m<sup>2</sup> qui comprend la salle consommation, les surfaces sanitaires, une surface de stockage et une surface pour stockage poubelles. Le local commercial est doté en plus d'une surface de terrasse d'environ 141 m<sup>2</sup>.

Le futur exploitant aura à charge l'aménagement intérieur des locaux.

Les dossiers d'appel d'offres seront transmis par voie électronique sur demande. Les demandes sont à introduire jusqu'au 22 mai 2017 inclus par email au service des soumissions du Fonds Belval ([soumission@fonds-belval.lu](mailto:soumission@fonds-belval.lu)). Pour tous renseignements téléphoniques, veuillez contacter le service des soumissions au 26 840 217.

Une visite obligatoire des locaux sera organisée à partir du 24 mai 2017, les dates seront communiquées par email aux candidats. Les offres seront à transmettre par courrier recommandé ou à déposer auprès de la réception du Fonds Belval 1, avenue du Rock'n'Roll à L-4361 Esch-sur-Alzette au plus tard le 04 juillet 2017 à 10h00.

Les candidats remettront une offre de loyer ainsi qu'un descriptif détaillé du projet d'exploitation et les certificats administratifs tels que requis. Les conclusions des contrats de location résulteront des évaluations des offres sur base des critères de pondération spécifiés au dossier d'appel d'offres.