



## **Le Fonds Belval**

### **Appel à candidatures**

**Procédure :** européenne concurrentielle avec négociation

**Type de marché :** Services

**Réception des offres ou des demandes de participation :**

Date limite: 12/12/2017 Heure: 16:00

Lieu : Le Fonds Belval 1, avenue du Rock'n'Roll L-4361 Esch-sur-Alzette Tél.: +352 26840-205 Email: candidatures@fonds-belval.lu

## **SECTION II: OBJET DU MARCHÉ**

### **Description succincte du marché :**

**Appel à candidatures**

relatif aux services de

**maîtrise d'œuvre globale**

en vue de la conclusion d'un marché négocié

sur base de la procédure concurrentielle avec négociation

dans l'intérêt de la construction d'un

**Centre sportif à Belval**

## **SECTION IV: PROCÉDURE**

### **Conditions d'obtention du cahier des charges :**

La version intégrale de l'avis est obligatoirement à consulter et à télécharger sur le portail des marchés publics ([www.marches.publics.lu](http://www.marches.publics.lu)) ou à demander par email à l'adresse [candidatures@fonds-belval.lu](mailto:candidatures@fonds-belval.lu)

## **SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

### **Autres informations :**

Le groupement de maîtrise d'œuvre globale est constitué d'un bureau d'architecture, d'un bureau d'ingénierie génie civil et d'un bureau d'ingénierie génies techniques au moins. Un expert ou bureau d'études spécialisé en construction à haute performance énergétique et environnementale, en énergies renouvelables et en économie circulaire fait de préférence également partie du groupement sinon il agit comme sous-traitant de la maîtrise d'œuvre ou relève des compétences internes du groupement de base, de même que tout autre expert jugé nécessaire à la bonne exécution du projet.

L'architecte sera obligatoirement le mandataire du groupement.

Le complexe sportif à réaliser en une phase comprend notamment un centre de natation,

un centre pédagogique, un centre multisport avec vestiaires et locaux annexes ainsi qu'un parc sportif en plein air :

-surface nette d'exploitation : +/- 9.500 m<sup>2</sup>

-surface extérieure à aménager : +/- 3 ha

Il s'agira de développer un projet fonctionnel de qualité architecturale et technique qui vise l'exemplarité en matière d'efficacité énergétique et environnementale et qui s'insère parfaitement dans son environnement bâti et naturel. La conception du projet prendra en compte le cycle de vie de l'ouvrage, les principes de flexibilité, d'adaptabilité et de l'économie circulaire à impact positif et prévoira l'utilisation d'énergies naturelles et renouvelables, une gestion efficace et responsable de l'eau et des matériaux de qualité, sains et sans effets négatifs sur l'environnement et la santé humaine. Dans la mesure du possible, le complexe sera à énergie positive et aura un impact positif sur l'environnement et la santé.

Le projet est à développer sur base d'une maquette numérique BIM.

La sélection des candidats à participer à la 2e phase de la procédure se fait sur base des dossiers de candidature remis qui témoignent de la qualification du groupement en référence aux critères de sélection, des capacités économiques, financières, techniques et professionnelles du candidat et de ses compétences et expériences nécessaires à la bonne exécution de la mission.

Le nombre de candidats prévu d'être retenu pour la phase de négociation est de 3.

Les candidats retenus seront invités à établir une offre qualitative et financière qui sert de base aux négociations ultérieures.

Le marché sera attribué à l'offre économiquement la plus avantageuse qui est déterminée sur base du meilleur rapport qualité / prix en fonction des critères d'attribution suivants : critère de qualité 70%, critère prix 30%.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Réception des candidatures : La date limite de remise des dossiers de candidature est le 12 décembre 2017 à 16:00 heures.

La remise des candidatures se fera par voie électronique sur le Portail des marchés publics [www.marches.publics.lu](http://www.marches.publics.lu) ou sur la plateforme d'échange [www.fonds-belval.lu/candidatures/remise](http://www.fonds-belval.lu/candidatures/remise) après demande préalable des login et password à l'adresse email [candidatures@fonds-belval.lu](mailto:candidatures@fonds-belval.lu)

**La version intégrale de l'avis no 1701555 peut être consultée sur [www.marches.publics.lu](http://www.marches.publics.lu)**

Félicie Weycker

Président du Conseil d'administration du Fonds Belval