



## **Appel d'offres**

### **En vue de la conclusion de huit contrats de bail commercial**

Le Fonds Belval lance un appel d'offres en vue de la conclusion de huit contrats de bail pour l'exploitation de locaux commerciaux à Belval. Les locaux à exploiter sont :

- Un local « brasserie » situé dans les fondations du Haut Fourneau A sises 3, avenue des Hauts Fourneaux à L- 4362 Esch-sur-Alzette. Surface totale du local environ 655 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup> pour la terrasse ;
- Un local « pâtisserie - salon de consommation » situé au rez-de-chaussée de la Maison de l'Innovation sise 5, avenue des Hauts Fourneaux à L- 4362 Esch-sur-Alzette. Surface totale du local environ 222 m<sup>2</sup> et 141 m<sup>2</sup> pour la terrasse ;
- Un local « restaurant » situé au rez-de-chaussée de la Maison de l'Innovation sise 5, avenue des Hauts Fourneaux à L- 4362 Esch-sur-Alzette. Surface totale du local environ 491m<sup>2</sup> et 141 m<sup>2</sup> pour la terrasse ;
- Trois locaux destinés à de la « petite restauration » situés dans les fondations du Haut Fourneau B sises 5a, avenue des Hauts Fourneaux à L- 4362 Esch-sur-Alzette. Surface totale d'environ : premier local 102 m<sup>2</sup> et 29 m<sup>2</sup> pour la terrasse ; second local 80 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup> pour la terrasse ; troisième local 57 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup> pour la terrasse ;
- Un local « cafétéria » située au rez-de-chaussée de la Maison du Livre sise 1, place de l'Académie à L- 4360 Esch-sur-Alzette. Surface totale du local environ 335 m<sup>2</sup> et 117 m<sup>2</sup> pour la terrasse ;
- Un local « café » situé au rez-de-chaussée de la Maison du Nombre sise 6, avenue de la Fonte à L-4364 Esch-sur-Alzette. Surface du local environ 112 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> pour la terrasse.

Les futurs exploitants auront à charge l'aménagement intérieur des locaux.

Les dossiers d'appel d'offres seront transmis par voie électronique sur demande. Les demandes sont à introduire jusqu'au 21 mars 2018 inclus par email au service des soumissions du Fonds Belval ([soumission@fonds-belval.lu](mailto:soumission@fonds-belval.lu)). Pour tous renseignements téléphoniques, veuillez contacter le service des soumissions au 26 840 -217.

Une visite obligatoire des locaux sera organisée. Les dates seront communiquées par email aux candidats ayant retiré un dossier d'appel d'offres. Les offres seront à transmettre par courrier recommandé ou à déposer auprès de la réception du Fonds Belval, 1 avenue du Rock'n'Roll à L-4361 Esch-sur-Alzette, pour au plus tard le 22 mai 2018 à 10h00.

Les candidats remettront une offre de loyer ainsi qu'un descriptif détaillé du projet d'exploitation et les certificats administratifs tels que requis. Les conclusions des contrats de location résulteront des évaluations des offres sur base des critères de pondération spécifiés au dossier d'appel d'offres.