

## AVIS DE RECRUTEMENT

Dans le cadre de ses missions de la réalisation, de la gestion, de l'entretien, de la maintenance, de l'exploitation et de la transformation du patrimoine immobilier de l'Etat à Belval, le Fonds Belval se propose d'engager avec effet immédiat pour son département gestion du patrimoine

### 1 Gestionnaire du patrimoine immobilier (m/f)

missions:

- mise en place, suivi et gestion des procédures nécessaires à l'exploitation du patrimoine immobilier de l'Etat à Belval dans le respect de la législation en vigueur, des coûts, des délais et des critères de durabilité et d'efficacité énergétique définis
- réalisation et gestion du schéma directeur de la gestion du patrimoine y compris le suivi et la gestion des outils, des ressources et des tâches administratives, techniques et financières
- recueil des besoins des usagers et planification des opérations nécessaires à l'exploitation du patrimoine immobilier
- mise en œuvre et optimisation des concepts, procédures et outils requis
- rédaction et mise en œuvre des conventions, contrats de location et règlements d'ordre intérieur
- répartition des charges locatives des immeubles
- planification et suivi du contrôle qualité des prestations d'entretien courant, de conciergerie et du gardiennage

profil:

- diplôme d'architecte ou d'ingénieur (Bac+5)
- expérience professionnelle d'au moins 5 ans dans l'exploitation du patrimoine immobilier
- parfaite maîtrise des outils et programmes informatiques usuels dont Windows Office
- compétences en matière d'esprit d'équipe, d'encadrement de personnel, de communication et d'organisation
- sens de l'anticipation et d'action proactive
- parfaite connaissance des normes et règlements en vigueur
- parfaite connaissance des dispositions légales et procédures en matière d'autorisations et de marchés publics
- parfaite maîtrise de la langue française, la maîtrise de l'allemand, du luxembourgeois et de l'anglais constitue un atout

L'engagement sera à durée indéterminée et à tâche complète. Les demandes de candidature comportant une lettre de motivation, le curriculum vitae avec photo récente, les diplômes certifiés conformes ainsi que les références, sont à adresser au Fonds Belval pour le 26 février 2025 au plus tard.

Le Fonds Belval

Sylvie Siebenborn

Présidente du Conseil d'administration

1, avenue du Rock'n'Roll  
L-4361 Esch-sur-Alzette

Tél.: 26 840-1

E-mail: [secretariat@fonds-belval.lu](mailto:secretariat@fonds-belval.lu)

[www.fonds-belval.lu](http://www.fonds-belval.lu)